

## Herbouwaardemeter

De verzekerde waarde (herbouwwaarde) van uw woonhuis stelt u op eenvoudige en objectieve wijze vast met deze herbouwaardemeter. Als bij het aanvragen of wijzigen van een woonhuisverzekering de te verzekeren waarde is bepaald aan de hand van de herbouwaardemeter, zal Nh1816 Verzekeringen in geval van schade 5 jaar lang geen onderverzekering toepassen. Na verloop van 5 jaar, na een verhuizing en na een schade dient een nieuwe herbouwaardemeter ingevuld te worden.

### De herbouwaardemethode is gebaseerd op de onderstaande driedeling:

#### 1 Inhoud van de woning in m<sup>3</sup>

- volgens inhoudsberekening of
- overgenomen van de gemeentelijke WOZ-beschikking

#### 2 Het type woning

rijtjeshuis, 2 onder 1 kap woning, vrijstaande woning of  
individueel appartement t/m 4 bouwlagen of t/m 8 bouwlagen)

#### 3 De afwerking van de woning

standaard, luxe of zeer luxe

### De standaard m<sup>3</sup> prijs op basis van deze factoren is als volgt vastgesteld

|                   | A           | B             | C                  | D                           | E                           |
|-------------------|-------------|---------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                   | Rijtjeshuis | 2 onder 1 kap | Vrijstaande woning | Individueel app.<br>1 t/m 4 | Individueel app.<br>5 t/m 8 |
| Afwerkings-niveau |             |               |                    | <i>bouwlagen</i>            | <i>bouwlagen</i>            |
| Standaard         | 505         | 545           | 710                | 555                         | 460                         |
| Luxe              | 560         | 599           | 766                | 616                         | 510                         |
| Zeer Luxe         | 616         | 652           | 880                | 677                         | 561                         |
| Bijgebouwen       | 280         |               |                    |                             |                             |

- Toeslag losse bijgebouwen (schuren, bijgebouwen e.d.): € 280,- per m<sup>3</sup>
- Prijzen zijn inclusief fundering
- Mogelijkheid toeslag of korting bij afwijkende situaties
- Bij een uitkomst boven de € 750.000,- wordt er geen automatische garantie afgegeven

### De herbouwaardemeter kan niet worden gebruikt bij:

- Zeer luxe villa's, landhuizen, grachtenpanden of bungalows
- Monumentale herenhuizen
- Woonhuizen
  - met een bijzondere, historische of monumentale bouwaard
  - die onder Monumentenzorg of een Beschermd Stadsgezicht vallen
  - die onder architectuur zijn gebouwd en/of waarvoor bij herbouw speciale vergunningen en/of voorzieningen gelden
- Hoogbouw

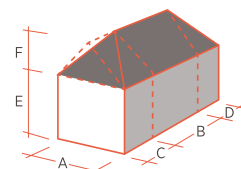
In deze gevallen adviseren wij een taxatie door deskundigen.

### Omschrijving afwerking

**Standaard:** meest eenvoudige afwerking van b.v. keuken, vloeren, badkamer en dergelijke.

**Luxe:** b.v. duurdere keuken (met inbouwapparatuur), speciale vloeren (b.v. tegelvloeren, parket e.d.) of luxe badkamer.

**Zeer luxe:** totale woning afgewerkt met hoogwaardige materialen en design keuken, badkamer en dergelijke.

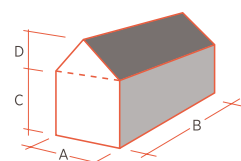


$$A \times (B + C + D) \times E = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times F/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times (C + D) \times F/3 = \text{---} \text{ m}^3$$

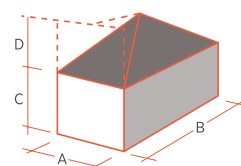
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



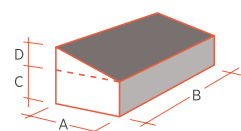
$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



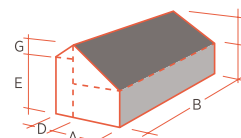
$$A \times B \times (C + D/3) = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$A \times B \times D/2 = \text{---} \text{ m}^3$$

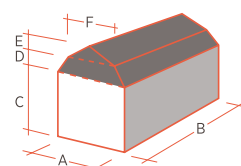
$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times (C + F/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$D \times B \times (E + G/2) = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$



$$A \times B \times C = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times (A + F)/2 \times D = \text{---} \text{ m}^3$$

$$B \times E/2 \times F = \text{---} \text{ m}^3$$

$$\text{Totaal} = \text{---} \text{ m}^3$$

in de praktijk

$$A \times B \times (C + D) = \text{---} \text{ m}^3$$

### Inhoudsberekening

Het aantal m<sup>3</sup> wordt berekend door het oppervlak (aan de buitenkant gemeten) te vermenigvuldigen met de gemiddelde hoogte. De hoogte wordt gemeten vanaf de begane grondvloer. Bij kelders of souterrains wordt de hoogte gemeten vanaf de vloer van die ruimten. U kunt de tekeningen en berekeningen in de rechterkolom als hulpmiddel gebruiken.

## Invulformulier herbouwaardemeter

### Inhoudsberekening\*

|                      | Lengte | × | Breedte | × | Gemiddelde hoogte | = | Inhoud | m <sup>3</sup>       |
|----------------------|--------|---|---------|---|-------------------|---|--------|----------------------|
| Begane grond         |        | × |         | × |                   | = |        | m <sup>3</sup>       |
| Verdieping           |        | × |         | × |                   | = |        | m <sup>3</sup>       |
| Zolder               |        | × |         | × |                   | = |        | m <sup>3</sup>       |
| Kelder/Souterrain    |        | × |         | × |                   | = |        | m <sup>3</sup>       |
| <b>Totale inhoud</b> |        |   |         |   |                   |   |        | <b>m<sup>3</sup></b> |
| Losse bijgebouwen    |        | × |         | × |                   | = |        | m <sup>3</sup>       |

\* Soms staat in een WOZ-beschikking de m<sup>3</sup> inhoud van de woning vermeld.  
Die inhoud kan gebruikt worden voor de opgave van de herbouwwaarde van de woning.

### Herbouwwaardeberekeningen

|                       | Type woning<br>A/B/C/D/E | Inhoud m <sup>3</sup> conform<br>eigen berekening | Inhoud m <sup>3</sup> conform<br>WOZ-beschikking* | Afwerking | m <sup>3</sup> prijs | Totaal   |
|-----------------------|--------------------------|---|---|-----------|----------------------|----------|
| Woning                |                          |   |   |           |                      | €        |
| Toeslag of korting    |                          |   |   |           |                      | +/-      |
| Verklaring hieronder* |                          |   |   |           |                      | €        |
| Subtotaal             |                          |   |   |           |                      | €        |
| Bijgebouwen           |                          |   |   |           | € 280,-              | €        |
| <b>Herbouwwaarde</b>  |                          |   |   |           |                      | <b>€</b> |

### \* Verklaring toeslag of korting

---



---



---

### Gegevens verzekeringnemer

|  |               |
|--|---------------|
| Naam   | Geboortedatum |
| Adres object   |               |
| Postcode / woonplaats                                    |               |
| Telefoon   | E-mail        |
| Polisnummer (alleen relevant voor lopende verzekeringen) |               |

Deze herbouwaardemeter is door mij naar waarheid ingevuld.

|        |              |
|--------|--------------|
| Plaats | Datum        |
|        | Handtekening |

Kantoonummer verzekeringsadviseur  
(In te vullen door uw verzekeringsadviseur)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|